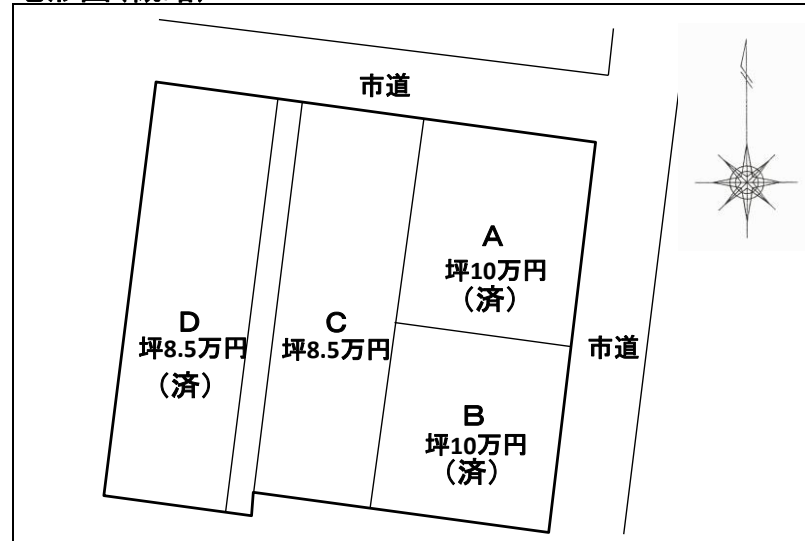




### 地形図(概略)



物件種目	<b>分譲地</b>		
最寄駅	J R奥羽本線 <b>赤湯駅</b>		
土地面積	<b>283~406</b> m <sup>2</sup>		
ほかに私道面積	m <sup>2</sup>		
価格	<b>8,600,000~</b> 円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	85,000~100,000 円		

### 周辺地図



区画	地積	坪単価	販売価格
(済)A	283.33m <sup>2</sup> (86坪)	10万円	<del>8,600,000円</del>
(済)B	285.13m <sup>2</sup> (87坪)	10万円	<del>8,700,000円</del>
C	374.14m <sup>2</sup> (114坪)	8.5万円	9,690,000円
(済)D	406m <sup>2</sup> (122.81坪)	8.5万円	<del>10,440,000円</del>

### 周辺環境

- ・「ヨークタウン」 徒歩 約6分
- ・コンビニ「ローソン」 徒歩 約6分
- ・銀行「米沢信用金庫 赤湯支店」 徒歩 約7分

所在地	南陽市二色根		
交通	J R奥羽本線	赤湯駅	徒歩 12分 停徒歩 分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	/		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	左記参照		
設備	公共上下水道 (敷地内引込予定)		
備考	下水道負担金、水道加入金は本体価格に含む。 赤湯小学校 徒歩15分 赤湯中学校 徒歩8分 建築条件無し		

山形県知事 ( 8 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様  
■手数料  
■情報公開日  
2018/6/13

■売主  
3%+6万円

